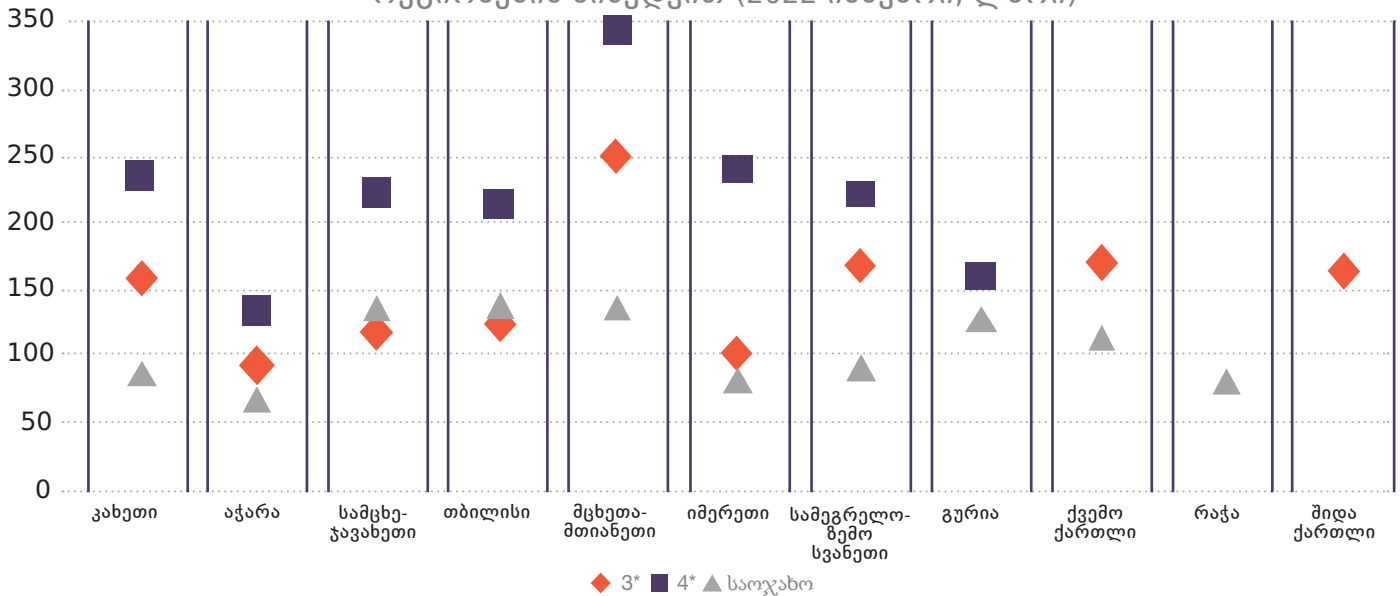


იანვარი 2022

2022 წლის იანვარში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა¹ 132 ლარი შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - 237 ლარი. საოჯახო ტიპის სასტუმროების² საშუალო ფასმა იანვარში 107 ლარი შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა იანვარში 441 ლარი შეადგინა. კახეთში, ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 567 ლარი შეადგინა, თბილისში - 524 ლარი, სამცხე-ჯავახეთში - 487 ლარი, ხოლო აჭარაში - 362 ლარი.

3*, 4* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2022 იანვარი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი³ 2022 წლის იანვარში, 2021 წლის დეკემბერთან შედარებით, 7.2%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 5.2%-ით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 9.6%-ით შემცირდა.

2022 წლის იანვარში, 2021 წლის იანვართან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 5.3%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 5.9%-ით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 9.4%-ით გაიზარდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2022 იან/ 2021 დეკ	2022 იან/ 2021 იან	2022 იან/ 2021 დეკ	2022 იან/ 2021 იან	2022 იან/ 2021 დეკ	2022 იან/ 2021 იან
კახეთი	-9.9%	8.1%	-2.4%	22.3%	-15.4%	-1.9%
იმერეთი	-16.0%	19.0%	-11.0%	22.0%	-20.0%	17.1%
გურია	-24.0%	-8.5%	-24.0%	-8.5%	-	-
ქვემო ქართლი	10.7%	0.0%	28.6%	0.0%	-4.8%	-
აჭარა	-19.4%	15.9%	-18.9%	21.9%	-18.5%	4.9%
რაჭა	-4.2%	5.0%	-	-	-4.2%	5.0%
შიდა ქართლი	18.0%	-5.6%	-	5.9%	18.0%	-15.8%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	0.3%	-3.3%	-0.2%	-0.7%	0.6%	-5.9%
სამცხე-ჯავახეთი	3.5%	32.8%	23.9%	32.7%	-8.1%	33.3%
მცხეთა-მთიანეთი	0.3%	20.6%	-0.4%	16.4%	1.4%	24.9%
თბილისი	-2.8%	-5.8%	-2.8%	-8.4%	-3.1%	12.8%
სულ ფასების % ცვლილება	-7.2%	5.3%	-5.2%	5.9%	-9.6%	9.4%

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2022 წლის იანვარში, 2021 წლის დეკემბრის ფასებთან და 2021 წლის იანვრის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3*, 4*, 5* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების შერჩევა მოხდა შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3*, 4*, 5* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმრო-

ების 25%-ს (456 ობიექტი). 3*, 4* და 5* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკული გამოანგარიშებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლის-

ვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი. 3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.