

სასტუმროს საშუალო ფასები საქართველოში და სასტუმროს ფასების ინდექსი



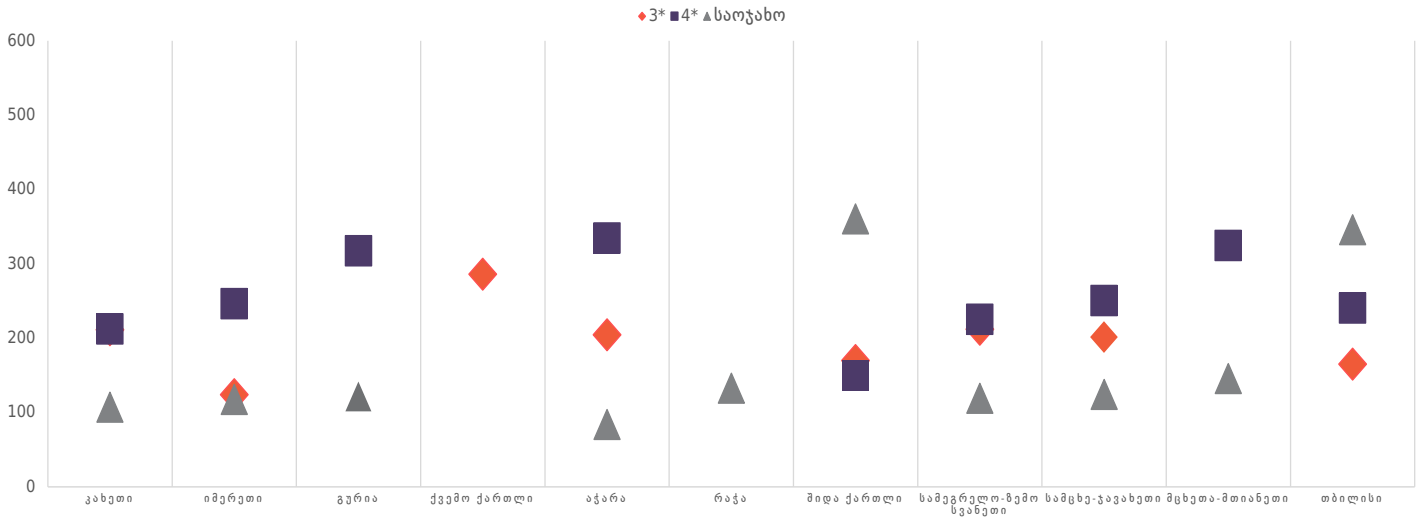
Research

ივნისი 2023

2023 წლის ივნისში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა¹ 186 ლარი შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - 262 ლარი, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების² საშუალო ფასმა 133 ლარი შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა ივნისში 485 ლარი შეადგინა. გურიაში ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 646 ლარი შეადგინა, კახეთში - 556 ლარი, აჭარაში - 516 ლარი, ხოლო თბილისში - 512 ლარი.

3*, 4* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2023 ივნისი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი³ 2023 წლის ივნისში, 2023 წლის მაისთან შედარებით, 6.3%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 7.8%-ით გაიზარდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 0.9%-ით შემცირდა.

2023 წლის ივნისში, 2022 წლის ივნისთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 4.7%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 3.6%-ით გაიზარდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 0.8%-ით შემცირდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2023 ივნ/2023 მაი	2023 ივნ/2022 ივნ	2023 ივნ/2023 მაი	2023 ივნ/2022 ივნ	2023 ივნ/2023 მაი	2023 ივნ/2022 ივნ
კახეთი	2.9%	10.7%	9.6%	8.5%	0.1%	11.3%
იმერეთი	-0.2%	3.8%	0.7%	-1.8%	-0.9%	7.6%
გურია	14.1%	17.3%	11.3%	4.5%	18.4%	66.2%
ქვემო ქართლი	0.0%	10.0%	0.0%	10.0%	-	-
აჭარა	28.2%	15.6%	31.8%	13.0%	19.3%	24.1%
რაჭა	4.6%	21.0%	-	-	4.6%	21.0%
შიდა ქართლი	6.0%	33.0%	3.5%	20.8%	7.7%	53.6%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	0.9%	24.0%	2.2%	22.0%	-0.6%	25.5%
სამცხე-ჯავახეთი	-1.2%	17.9%	1.2%	14.6%	-2.4%	20.6%
მცხეთა-მთიანეთი	2.4%	15.7%	3.2%	19.2%	1.4%	11.6%
თბილისი	-1.6%	-5.2%	-1.0%	-4.4%	-9.5%	-20.3%
სულ ფასების % ცვლილება	6.3%	4.7%	7.8%	3.6%	-0.9%	-0.8%

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2023 წლის ივნისში, 2023 წლის მაისის ფასებთან და 2022 წლის ივნისის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3*, 4*, 5* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების შერჩევა მოხდა შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3*, 4*, 5* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმრო-

ების 25%-ს (456 ობიექტი). 3*, 4* და 5* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულს გამოანგარიშებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლის-

ვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი. 3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.