

სასტუმროს საშუალო ფასები საქართველოში და სასტუმროს ფასების ინდექსი



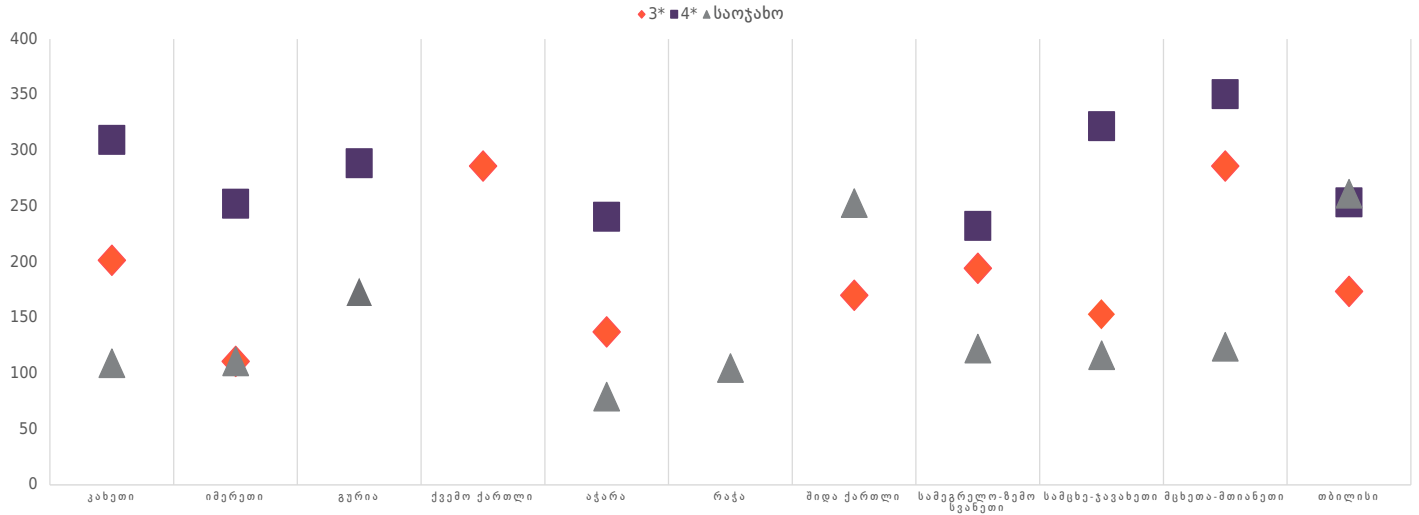
Research

მაისი 2023

2023 წლის მაისში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა¹ 166 ლარი შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - 270 ლარი, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების² საშუალო ფასმა 124 ლარი შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა მაისში 409 ლარი შეადგინა. გურიაში ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 584 ლარი შეადგინა, თბილისში - 515 ლარი, კახეთში - 506 ლარი, ხოლო აჭარაში - 369 ლარი.

3*, 4* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2023 მაისი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი³ 2023 წლის მაისში, 2023 წლის აპრილთან შედარებით, 12.0%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 9.4%-ით გაიზარდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 20.1%-ით შემცირდა.

2023 წლის მაისში, 2022 წლის მაისთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 6.6%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 2.8%-ით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 19.4%-ით გაიზარდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2023 მაი/2023 აპრ	2023 მაი/2022 მაი	2023 მაი/2023 აპრ	2023 მაი/2022 მაი	2023 მაი/2023 აპრ	2023 მაი/2022 მაი
კახეთი	9.6%	5.3%	-1.2%	0.8%	16.4%	7.3%
იმერეთი	3.4%	4.8%	6.1%	1.7%	0.9%	7.8%
გურია	36.7%	23.2%	51.7%	26.7%	0.0%	13.2%
ქვემო ქართლი	0.0%	10.0%	0.0%	10.0%	-	-
აჭარა	22.4%	19.6%	21.3%	10.2%	23.5%	45.7%
რაჭა	0.0%	4.2%	-	-	0.0%	4.2%
შიდა ქართლი	13.5%	23.7%	8.0%	7.8%	17.4%	52.2%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	13.9%	16.9%	12.8%	22.4%	14.9%	11.2%
სამცხე-ჯავახეთი	8.8%	14.5%	-4.2%	5.7%	17.5%	23.9%
მცხეთა-მთიანეთი	16.2%	20.4%	14.1%	17.2%	18.9%	24.8%
თბილისი	7.4%	-2.8%	5.8%	-3.4%	23.7%	10.3%
სულ ფასების % ცვლილება	12.0%	6.6%	9.4%	2.8%	20.1%	19.4%

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2023 წლის მაისში, 2023 წლის აპრილის ფასებთან და 2022 წლის მაისის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3*, 4*, 5* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების შერჩევა მოხდა შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3*, 4*, 5* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმრო-

ების 25%-ს (456 ობიექტი). 3*, 4* და 5* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულს გამოანგარიშებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლის-

ვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი. 3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.